

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 24.11.2025**

**по проведенным публичным слушаниям по изменению разрешенного вида использования объекта капитального строительства – 4-х квартирного жилого дома, общей площадью 245,8 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0030101:620 и квартиры, общей площадью 76,2 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0030101:630.**

С учетом публичных слушаний, проведенных 21.11.2025, в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 15.10.2019 №23/3 «Об утверждении Положений о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе Лотошино», постановлением администрации городского округа Лотошино Московской области от 07.11.2025 №1258 «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования объекта капитального строительства»,

**1. Характеристики объекта капитального строительства – 4-х квартирный жилой дом:**

Площадь объекта – 245,8 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0030101:620;

Местоположение – Московская область, Лотошинский муниципальный район, г.п. Лотошино, пос. Лотошино, ул. Комсомольская 1-я, д. 53а;

**Планируемое использование объекта капитального строительства: жилой дом блокированной застройки.**

**2. Характеристики объекта капитального строительства – квартиры:**

Площадь объекта – 76,2 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0030101:630;

Местоположение – Московская область, Лотошинский муниципальный район, г.п. Лотошино, пос. Лотошино, ул. Комсомольская 1-я, д. 53а, кв.1;

**Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого дома блокированной застройки.**

### **Вывод:**

Учитывая изложенное, Комиссия считает возможным и целесообразным изменение разрешенного вида использования объекта капитального строительства:

1.1. с «4-х квартирный жилой дом» на «жилой дом блокированной застройки»;

1.2. с «квартира» на «блок жилого дома блокированной застройки».

**Рекомендовать собственнику:**

1. Уточнить адрес объекта.

2. Оформить земельный участок под объектом.

**Председатель комиссии**

**В.А. Попов**